

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

PROCEDURA APERTA INERENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA B. CROCE PER ADIBIRLO A CENTRO ANTIVIOLENZA. CIG: 6026987B00

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno **ventitre** del mese di Gennaio, dalle ore 11:10 in poi, in Alcamo, nel settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali, sotto la Presidenza dell'Ing. E. A. Parrino, in qualità di Dirigente del IV° Settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali, svolge le funzioni di segretario verbalizzante, la dott.ssa Francesca Pirrone, e alla continua presenza delle Sig.re: Giovanna Piccichè nata ad Alcamo il 25/05/1966 e Angela Butera nata ad Alcamo il 27/02/1968, dipendenti comunali, testimoni richiesti noti ed idonei, si avvia la procedura aperta relativa ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA B. CROCE PER ADIBIRLO A CENTRO ANTIVIOLENZA CIG: 6026987B00 per l'importo complessivo di Euro **265.182,30** di cui euro **€ 196.513,57** per lavori soggetti a ribasso, Euro **50.889,86** per spese relative al costo della manodopera non soggette a ribasso ed Euro **17.778,87** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

P r e m e s s o che: =====

- con Delibera di G.M. n. 231 del 25/07/2013 si approvava il progetto esecutivo avente ad oggetto: **"RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA BENEDETTO CROCE PER ADIBIRLO A CENTRO**

**ANTIVIOLENZA - LEGGE REGIONALE N. 3/2012"** dell'importo

complessivo di € 350.000,00;=====

- con Determinazione del Dirigente del 4° Settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali N° 02344 del 28.11.2014, avente ad oggetto: **RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA BENEDETTO CROCE PER ADIBIRLO A CENTRO ANTI-VIOLENZA-LEGGE**

**REGIONALE N. 3/2012 CIG: 6026987B00**, si procedeva alla scelta del metodo di gara, all'approvazione schema bando di gara e disciplinare di gara e all'Inserimento clausola sociale nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;=====

- il bando di gara è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune dal **10.12.2014 al 07.01.2015**, nonché sul sito web del Comune;=====

- che nel bando di gara è detto che le offerte, in plico sigillato dovevano pervenire al Comune entro le ore 13,00 del giorno 07.01.2015;=====

- con verbale di gara del 08.01.2015 sono stati esaminati i plichi dal n. 1 al n. 11 e sono stati aggiornati i lavori alle ore 10:00 del 10.01.2015;=====

- con verbale di gara del 09.01.2015 sono stati esaminati i plichi dal n. 12 al n. 27 e sono stati aggiornati i lavori alle ore 10:00 del 12.01.2015;=====

- con verbale di gara del 12.01.2015 sono stati esaminati i plichi dal n. 28 al n. 42 e sono stati aggiornati i lavori alle ore 10:00 del 13.01.2015;=====

- con verbale di gara del 13.01.2015 sono stati esaminati i plichi dal n. 43 al n. 72 e sono stati aggiornati i lavori alle ore 10:00

del 21.01.2015;=====

- con avviso del 21.01.2015 si rinviava la gara de qua al  
22.01.2015;=====

- con avviso del 22.01.2015 si rinviava la gara de qua al  
23.01.2015;=====

Il Presidente di gara dà atto che l'impresa I.TE.CO., plico n. 32,  
viene esclusa in quanto nei suoi confronti è stato emesso  
provvedimento di informazione antimafia interdittivo.=====

Il Presidente dà, altresì, atto che l'impresa Iovino Salvatore,  
plico n. 39, non ha regolarizzato la documentazione di  
partecipazione alla gara e viene, pertanto, esclusa.=====

Il Presidente procede, quindi, alla lettura delle offerte  
economiche come di seguito indicato:

1	VOTI ANTONIO	36,2813
2	LAVORO SUD S.R.L.	36,3497
3	PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.	36,089
4	GUIDA AGOSTINO	36,2489
5	EUROSERVIZI S.R.L.	36,3274
6	ELIMAR S.R.L.	37,3636
7	LOVERAL SRL	36,3052
8	FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	36,3695
9	M.B.LAVORI EDILI S.R.L.	36,3274
10	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	36,2775
11	CIALONA GIOVANNA	36,2073
12	NUOVE COSTRUZIONI S.R.L.	36,3507
13	NEW ENERGY S.R.L.	36,2352
14	ITALY IMPIANTI SOC.COOP.	36,2989
15	GUARNERI S.R.L.	36,3643

16	RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	36,3272
17	CARAMANNA GIOACCHINO	36,2699
18	PERRONE COSTRUZIONI S.R.L.	36,3149
19	PROGRESSO GROUP S.R.L.	36,3367
20	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	36,2857
21	GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP.	36,1997
22	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	36,2540
23	CO.SA.PI. S.N.C.	36,2626
24	PUCCIO ANTONIO S.R.L.	36,1829
25	CO.DI.MAR S.R.L.	36,2218
26	MERCURIA S.R.L.	36,2450
27	GI.RO.SA. S.R.L.	36,3345
28	BILLECI IMMOBILIARE S.R.L.	36,343
29	OMNIA S.R.L.	36,3103
30	NEW COMPANY S.R.L.	36,3267
31	PAMPALONE S.R.L.	36,3663
32	ITECO	<b>ESCLUSA</b> 36,3222
33	GREEN HOUSE S.R.L.	35,8014
34	FARANDA PIETRO	36,3388
35	CORALLO COSTRUZIONI S.R.L.	36,2715
36	TEK INFRASTRUTTURE S.R.L.	36,3434
37	EDIL SERVICE DI EMILIANO M.N.	36,543
38	PAPPALARDO FRANCESCO	36,1012
39	IOVINO SALVATORE	<b>ESCLUSA</b> 36,2122
40	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	36,1799
41	SICANIA SERVIZI S.R.L.	36,376
42	CO.MA.CA. S.R.L.	36,36

43	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	36,1102
44	LESIF SOCIETA'COOPERATIVA	36,3145
45	REALE GIUSEPPE	36,3280
46	I.C.E.S. S.R.L. <b>ESCLUSA</b>	30,3518
47	CANNINO SALVATORE	36,3326
48	I.C.E.S. S.R.L.	36,3311
49	OPERA APPALTI S.R.L.	36,2819
50	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	36,3463
51	SO.EDIL	36,1955
52	EMMOLO MAURO	36,3381
53	AF IMPIANTI S.R.L.	36,131
54	I.C. SERVIZI S.R.L.	36,2152
55	TUTTO COSTRUZIONE DI SPARLA & C. S.A.S.	36,3190
56	A.N. COSTRUZIONI S.R.L.	36,140
57	NUOVA ESIR S.N.C.	36,2991
58	A.G.R. S.R.L.	36,3319
59	INTESA VERDE S.R.L.	36,3364
60	CASTROGIOVANNI S.R.L.	36,3053
61	IL COSTRUIRE S.A.S.	36,2066
62	SPAMPINATO S.A.S.	36,3573
63	LVM SRL	36,2936
64	VI.BA. S.R.L.	36,2968
65	ANSELMO COSTRUZIONI DI8 ANSELMO SERGIO	36,2972
66	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	36,3379
67	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	36,3078
68	ENERTECH S.R.L. <b>ESCLUSA</b>	36,3170
69	SOLE SOC. COOP.	36,3513

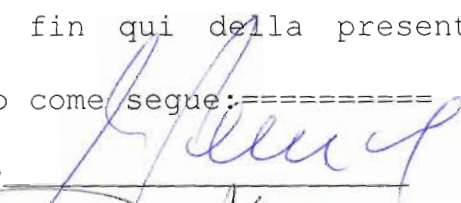
70	DAMIGA S.R.L	36,3089
71	V.& V. COSTRUZIONI S.R.L.	36,3097
72	CO.GI.PA. S.R.L.	36,3333

Il Presidente dà atto che l'offerta economica n.4, impresa GUIDA AGOSTINO, presenta una discordanza tra il ribasso scritto in cifre (36,2489) ed il ribasso scritto in lettere (Trentasei virgola millecentosessantatre per cento); il Presidente accetta il ribasso più conveniente per l'Amministrazione come disposto al punto 2.5.1 ultimo capoverso del Disciplinare di Gara e cioè il ribasso reso in cifre. =====

Il Presidente di gara procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia e all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio secondo quanto disposto dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 122 del medesimo decreto, utilizzando il foglio di calcolo delle anomalie di Bosetti e Gatti srl, aumentato di una cifra decimale come vige in Sicilia, ed i cui risultati sono i seguenti: Numero offerte ammesse: 68; offerte che concorrono alla media: 54; media offerte centrali: 36,2973; media degli scarti: 0,0307; soglia di anomalia: 36,3280; miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia: 36,3274. Il Presidente, considerato che si è in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, procede al sorteggio, come previsto al punto 4. PROCEDURA DI GARA, del Disciplinare di Gara. Alla presenza dell'Arch. Aldo Palmeri e dei testi come sopra generalizzati, il Presidente, preparati due biglietti riportanti rispettivamente il n. 5, corrispondente all'impresa EUROSERVIZI S.R.L. e il n 9, corrispondente all'impresa M.B. LAVORI EDILI S.R.L., procede all'estrazione. Viene estratto il biglietto riportante il n. 9. Pertanto, il

Presidente aggiudica in via provvisoria l'appalto per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA B. CROCE PER ADIBIRLO A CENTRO ANTIVIOLENZA. CIG: 6026987B00** all'impresa **M.B.LAVORI EDILI S.R.L.**, con il ribasso del **36,3274%**. Il secondo in graduatoria è il n. 5 EUROSERVIZI S.R.L.=====

Del che il presente verbale dattiloscritto con mezzi informatici su sei fogli e quanto fin qui della presente, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:=====

IL PRESIDENTE: Ing. Capo E. A. Parrino 

I TESTI: Giovanna Piccichè 

Angela Butera 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa F.sca Pirrone 

